



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.04.2026 № 1798**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, хутор Никонорова в пользу Акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» (ОГРН: 1055006353478; ИНН: 5032137342) от 02.03.2026 № P001-4947567019-108116617,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010314:135, в пользу Акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-0,4 кВ от ТП-515034 до границы участка заявителя. Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ, в т.ч. ПИР, Московская область, Одинцовский район, с/о Мамоновский, х. Никонорова (0,33 км, 1 т.у.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.02.2025 № 2430051/ОД.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1349D5FFB517324666CB4DF113B718C8
Владелец **Иванов Андрей Робертович**
ФИО владельца **Иванов Андрей**
Робертович
Действителен с 25.08.2025 по
18.11.2026

Глава Одинцовского
городского округа

А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ

**"Строительство КВЛ-0,4 кВ от ТП-515034 до границы участка заявителя.
Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО,
Одинцовский район, с/о Мамоновский, х. Никонорово (0,33 км, 1 т.у.)" в
соответствии с ТЗ №ОД-31/25 от 10.03.2025г.**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский, хутор Никонорово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	244 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с техническим заданием ТЗ №ОД-31/25 от 10.03.2025г. "Строительство КВЛ-0,4 кВ от ТП-515034 до границы участка заявителя. Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н, с/о Мамоновский, х. Никонорово (0,33 км, 1 т.у.)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463624.08	2176658.58	Аналитический метод	0.20	-
2	463622.30	2176658.73	Аналитический метод	0.20	-
3	463622.30	2176661.17	Аналитический метод	0.20	-
4	463622.30	2176661.98	Аналитический метод	0.20	-
5	463622.29	2176694.98	Аналитический метод	0.20	-
6	463622.40	2176727.98	Аналитический метод	0.20	-
7	463622.40	2176745.29	Аналитический метод	0.20	-
8	463620.91	2176744.08	Аналитический метод	0.20	-
9	463620.40	2176743.86	Аналитический метод	0.20	-
10	463620.40	2176727.99	Аналитический метод	0.20	-
11	463620.29	2176694.99	Аналитический метод	0.20	-
12	463620.30	2176661.99	Аналитический метод	0.20	-
13	463620.30	2176661.18	Аналитический метод	0.20	-
14	463620.29	2176656.90	Аналитический метод	0.20	-
15	463623.91	2176656.59	Аналитический метод	0.20	-
1	463624.08	2176658.58	Аналитический метод	0.20	-
16	463619.05	2176777.94	Аналитический метод	0.20	-
17	463654.47	2176786.44	Аналитический метод	0.20	-
18	463647.33	2176786.79	Аналитический метод	0.20	-
19	463620.83	2176780.43	Аналитический метод	0.20	-
20	463618.87	2176778.94	Аналитический метод	0.20	-
16	463619.05	2176777.94	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Объект: КВЛ-0,4 кВ (проектируемый объект включен в перечень видов объектов, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 п.5 Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначение для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство)
Согласно ТЗ № ОД-31/25 от 10.03.2025г.

Местоположение/кадастровый №: Московская область, Одинцовский городской округ, х. Никонорова / К№ 50:20:0010314:135 / КК 50:20:0010314

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для садоводства

Площадь земельного участка : :ЗУ1 - 179 кв.м., :ЗУ2 - 65 кв.м.

Охраняемые объекты: природные, культурные и т.д. отсутствуют
Объект обеспечен подъездными путями

Охранная зона проектируемых сетей:

Согласно нормам Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

- охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны от крайних кабелей составляет 2 м;
- охранная зона вдоль кабельных линий электропередачи по обе стороны от крайних кабелей составляет 1 м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	463624.08	2176658.58		
2	463622.30	2176658.73	175° 11.0'	1.79
3	463622.30	2176661.17	90° 0.0'	2.44
4	463622.30	2176661.98	90° 0.0'	0.81
5	463622.29	2176694.98	90° 1.0'	33.00
6	463622.40	2176727.98	89° 48.5'	33.00
7	463622.40	2176745.29	90° 0.0'	17.31
8	463620.91	2176744.08	219° 4.8'	1.92
9	463620.40	2176743.86	203° 20.0'	0.56
10	463620.40	2176727.99	270° 0.0'	15.87
11	463620.29	2176694.99	269° 48.5'	33.00
12	463620.30	2176661.99	270° 1.0'	33.00
13	463620.30	2176661.18	270° 0.0'	0.81
14	463620.29	2176656.90	269° 52.0'	4.28
15	463623.91	2176656.59	355° 6.3'	3.63
1	463624.08	2176658.58	85° 7.0'	2.00
:ЗУ2				
16	463619.05	2176777.94		
17	463654.47	2176786.44	13° 29.7'	36.43
18	463647.33	2176786.79	177° 11.6'	7.15
19	463620.83	2176780.43	193° 29.7'	27.25
20	463618.87	2176778.94	217° 14.5'	2.46
16	463619.05	2176777.94	280° 12.2'	1.02

Описание границ смежных землепользователей:

:ЗУ1
от 1 до 7 — 50:20:0010314:135
от 7 до 9 — 50:20:0000000:314488
от 9 до 1 — 50:20:0010314:135

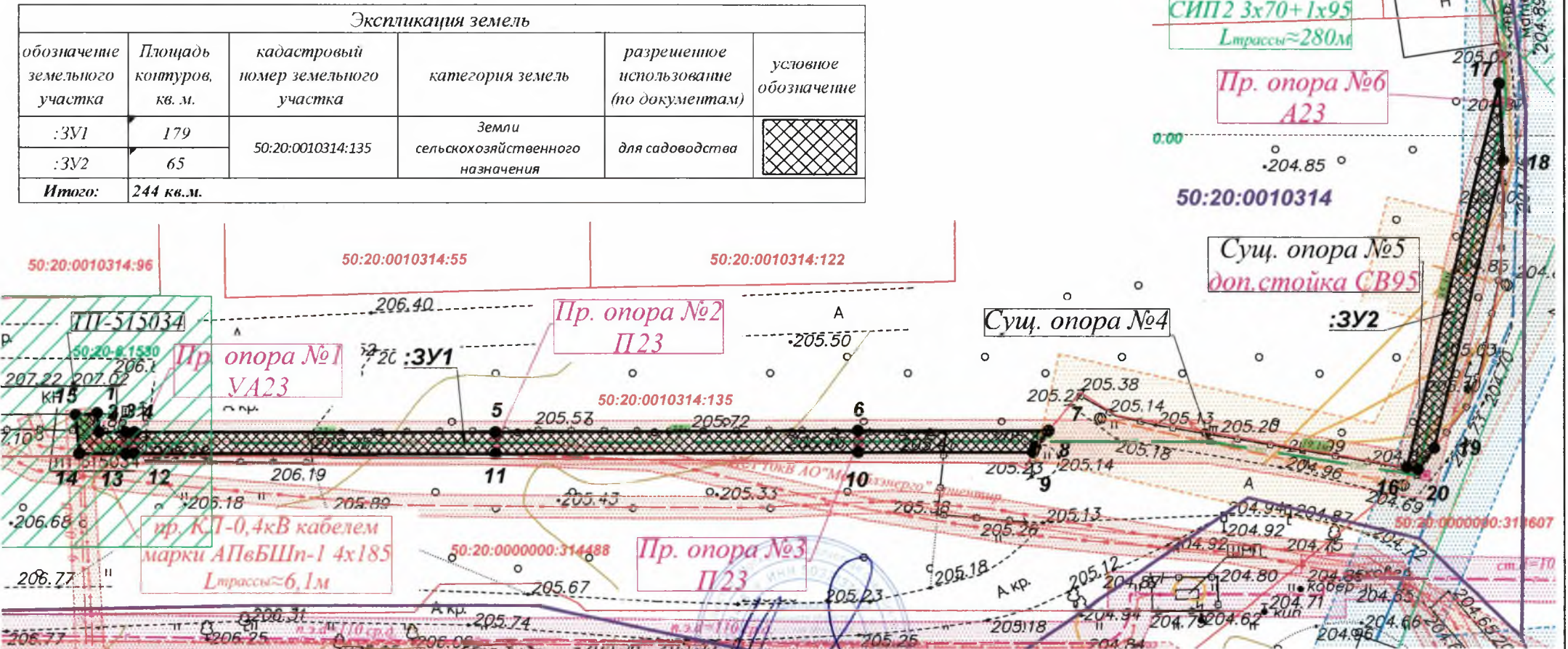
:ЗУ2
от 16 до 17 — 50:20:0010314:135
от 17 до 18 — 50:20:0000000:313607
от 18 до 19 — 50:20:0010314:135
от 19 до 20 — 50:20:0000000:313607
от 20 до 16 — 50:20:0000000:314488

Экспликация земель					
обозначение земельного участка	Площадь контуров, кв. м.	кадастровый номер земельного участка	категория земель	разрешенное использование (по документам)	условное обозначение
:ЗУ1	179	50:20:0010314:135	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	
:ЗУ2	65				
Итого:	244 кв.м.				

Условные обозначения

- испрашиваемый земельный участок
 - граница испрашиваемого земельного участка
 - охранная зона существующих и проектируемых объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона дренажа
 - охранная зона водопровода
 - газопровод
 - дренаж
 - водопровод
 - электрические кабели
 - проектируемая КЛ-0,4 кВ
 - проектируемая ВЛ-0,4 кВ
 - обозначение подъездных путей
- :ЗУ1** — обозначение испрашиваемого земельного участка
1 ● — обозначение поворотной точки испрашиваемого земельного участка
— существующая часть границы земельного участка, согласно сведений ЕГРН
50:20:0030210:1703 — кадастровый номер земельного участка
— граница кадастрового квартала
50:20:0030210 — номер кадастрового квартала
- 50:20:6.1530 — Охранная зона объекта "ТП-515034"
 50:00-6.473 — Охранная зона воздушной одноцепной линии электропередачи 220 кВ «Очаково - Красногорская», участок от опоры № 1 до опоры № 62

схема подготовлена с использованием:
1. Сведений ГКН - КПТ № 50:20:0010314
2. Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, 2025



Заявитель: Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»)
Директор Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго»

Р.А. Крылов

МАСШТАБ 1 : 500
Система координат МСК-50